



Comparaison des coûts annuels Financement des infrastructures et compte de taxes

Des nouveaux propriétaires nous ont interpellés nous disant qu'il en coûtait plus cher de taxes à Saint-Charles-Borromée pour une même évaluation que dans d'autres municipalités.

Cette situation vient du fait que la Municipalité de Saint-Charles-Borromée a choisi de financer elle-même les infrastructures au lieu de les faire financer par le propriétaire.

Cependant, contrairement aux appréhensions, la méthode utilisée par la Municipalité de Saint-Charles-Borromée fait épargner des coûts aux propriétaires de nouvelle maison.

Les prémisses

Deux (2) propriétés évaluées à 150 000 \$
Coût des infrastructures : 20 000 \$
Annuité : 20 ans

Méthode SCB Les coûts d'infrastructure sont financés par la Municipalité

		Taux	Montant
Évaluation de base	150 000 \$	0,77 \$	1 155,00 \$
Infrastructures ajoutées à l'évaluation			0,00 \$
Compensation (eau, égout, vidanges)			300,00 \$
Taxes pour infrastructures (20 ans x 4,50 %)			1 537,60 \$
Coût pour hypothèque additionnelle de 20 000 \$ x 6,95 % (institution financière)			0,00 \$
Coût annuel			2 992,60 \$

Autres méthodes Les coûts d'infrastructure sont payés par le propriétaire et ajoutés sur son hypothèque

		Taux	Montant
Évaluation de base	150 000 \$	0,77 \$	1 155,00 \$
Infrastructures ajoutées à l'évaluation	20 000 \$	0,77 \$	154,00 \$
Compensation (eau, égout, vidanges)			300,00 \$
Taxes pour infrastructures (20 ans x 4,50 %)			0,00 \$
Coût pour hypothèque additionnelle de 20 000 \$ x 6,95 % (institution financière)			1 839,48 \$
Coût annuel			3 448,48 \$

Les résultats

Montant épargné annuellement lorsque la Municipalité finance les coûts d'infrastructure (méthode SCB) 455,88 \$

Montant épargné sur un terme de 20 ans selon la méthode SCB 9 117,60 \$

